

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa việt nam

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

HỢP ĐỒNG PHÁ DỠ NHÀ CŨ

Số: .../...

V/v: Phá dỡ nhà cũ số 100 đường ...

- Căn cứ bộ luật dân sự nước CHXHCN Việt Nam số 33/2005/QH 11 ngày 14/06/2005.

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của 2 bên.

Hôm nay tại văn phòng của Công ty ... Chúng tôi gồm:

Bên thuê phá dỡ nhà cũ (sau đây gọi tắt là Bên A):

- Ông (bà):

- Chức vụ:

- Số CMND (Hộ chiếu): cấp ngày / / , tại

- Đại diện cho:

- Địa chỉ cơ quan (nhà riêng):

- Điện thoại: Fax:

- Tài khoản: tại Ngân hàng:

- Mã số thuế:

Bên nhận phá dỡ nhà cũ (sau đây gọi tắt là Bên B):

- Ông (bà):

- Chức vụ:

- Số CMND (Hộ chiếu): cấp ngày / / , tại

- Đại diện cho:

- Địa chỉ cơ quan (nhà riêng):

- Điện thoại:

- Mã số thuế:

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng phá dỡ nhà cũ tại địa chỉ số với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung hợp đồng

Bên A đồng ý thuê, và Bên B đồng ý nhận việc phá dỡ toàn bộ công trình nhà ở cũ và xử lý vận chuyển toàn bộ xà bần phế thải công trình địa chỉ số ...

I. Đặc điểm chính của nhà ở

1. Địa chỉ nhà ở:

.....

2. Cấp nhà ở:

.....

3. Tổng diện tích sàn nhà ở.....m2, trong đó diện tích chính là:m2, diện tích phụ là:m2

4. Trang thiết bị chủ yếu gắn liền với nhà ở (nếu có).....

.....

II. Đơn giá thi công và phương thức thanh toán

1. Đơn giá trọn gói :

(Bảng chữ:)

Giá cho thuê này đã bao gồm các chi phí về phá dỡ, xử lý xà bần và trả lại mặt bằng cho Bên A.

2. Phương thức thanh toán: một lần bằng tiền VNĐ sau khi 2 bên hoàn tất công việc và có biên bản xác nhận khối lượng.

III. Thời gian thi công:

1. Thời gian thi công: ngày (kể từ ngày 2 bên ký kết hợp đồng)

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

a) Thanh toán hợp đồng đúng thời hạn

b) Phối hợp và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Bên B thi công đạt hiệu quả đề ra.

c) Chịu trách nhiệm làm các thủ tục, giấy phép thi công phá dỡ

d) Cung cấp nguồn điện, nước phục vụ cho quá trình thi công

2. Nghĩa vụ của Bên B

a) Sắp xếp nhân lực, thiết bị phù hợp để thi công đạt tiến độ cam kết.

b) Chấp hành nghiêm túc Nội quy về Vệ sinh môi trường, trật tự đô thị, an toàn lao động

c) Tự bảo quản vật tư, thiết bị và an toàn cho công nhân thi công. Nếu có sự cố xảy ra Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm xử lý.

d. Đảm bảo an toàn kết cấu cho các công trình lân cận

Điều 3. Chấm dứt Hợp đồng

Việc chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ở được thực hiện trong các trường hợp sau:

1. Thời hạn thi công đã hết mà không nhận được văn bản giải thích rõ việc chậm trễ này.

2. Các yếu tố bất ngờ: chiến tranh, thiên tai...

3. Do một trong hai bên vi phạm nghiêm trọng các điều khoản trong hợp đồng.

4. Hai bên thoả thuận chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.

Điều 4. Điều khoản chung

1. Hai bên cùng cam kết thực hiện đúng các nội dung đã ký. Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện thấy những vấn đề cần thoả thuận thì hai bên có thể lập thêm phụ lục hợp đồng. Nội dung Hợp đồng phụ có giá trị pháp lý như hợp đồng chính.

2. Hợp đồng được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản và có giá trị như nhau. Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày hai bên ký kết.

ĐẠI DIỆN BÊN A ; ĐẠI DIỆN BÊN B